

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
VALENTIN JAKOVAC**

Zagreb, Đorđićeva 3b

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju  
MBS: 081068081, OIB:11566347053,  
Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111

Trgovački sud u Zagrebu

**Na posl.br. St-473/2021**

**PREDMET:** Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 06. rujna 2022.

**I. UVOD**

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, je podnijela dana 16. veljače 2021. godine Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da isti na dan 15. veljače 2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 217 dana, u ukupnom iznosu od 46.218,38 kuna, u koji iznos je uračunata kamata.

Rješenjem Suda, posl.br. St-473/2021-11 od 11. svibnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NDPS d.o.o. za usluge u stečaju, MBS: 081068081, OIB:11566347053, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111, imenovan sam za stečajnog upravitelja društva NDPS d.o.o. za usluge u stečaju te je istim Rješenjem zakazano ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 06. rujna 2022. u 10:30 sati i izvještajno ročište.

**II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Društvo NDPS d.o.o. za usluge u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 081068081, OIB:11566347053, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od 24.10.2016. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Jedini osnivač - član društva je Domagoj Vidas, OIB: 01261939210, Zagreb, Ilica 93.

Do otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Domagoj Vidas, OIB: 01261939210, Zagreb, Ilica 93, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno od osnivanja društva do dana otvaranja stečajnog postupka.

Predmet poslovanja društva su: promidžba (reklama i propaganda), savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, djelatnost nakladnika i distribucija tiska, djelatnost javnog informiranja, audiovizualne djelatnosti, priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela), organiziranje poslovnih savjetovanja, seminara, kongresa, tečajeva, zabavnih igara priredbi, revija, izložbi, koncerata, festivala, sajмова, trgovina, računalne i srodne djelatnosti, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, grafički dizajn, industrijski dizajn, dizajn interijera, izrada, održavanje i dizajniranje web stranica, iznajmljivanje automobila, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, djelatnosti za njegu i održavanje tijela, priprema hrane i pića, turističke djelatnosti, poslovanje nekretninama, proizvodnja farmaceutskih pripravaka,

proizvodnja sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno-kozmetičkih preparata i proizvodnja eteričnih ulja.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost: 7022, Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

### III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo NDPS d.o.o. za usluge u stečaju nema radnika prijavljenih na osiguranje.

### IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu, s kojim je sklopljen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.
4. Od g. Domagoja Vidas sam dana 09.06.2022. zatražio dostavu knjigovodstvene dokumentacije društva te sam istu dokumentaciju zatražio dana 10.06.2022. od društva INTER-PROFI d.o.o. koje je obavljalo knjigovodstvene poslove dužnika do otvaranja stečajnog postupka. U srpnju i kolovozu sam ponovljeno zatražio dostavu navedene dokumentacije, no ista do dana sastava ovog Izvješća nije zaprimljena.
5. Od Državne geodetske uprave zatraženi su podaci o nekretninama upisanim u katastru nekretnina i katastru zemljišta na području Republike Hrvatske na ime Dužnika te je zaprimljeno Uvjerenje kojim se potvrđuje da je društvo NDPS d.o.o. u stečaju upisano u katastarskom operatu, u posjedovni list br. 5208 k.o. Maksimir.
6. Od Stanice za tehnički pregled Autocentar Agram d.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 25 zatražio sam Uvjerenje o evidenciji motornih vozila za dužnika, te je zaprimljen odgovor da Društvo, prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, nije evidentirano kao niti vlasnik vozila.
7. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
8. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
9. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. ( članak 222.SZ).
10. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
11. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
12. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

### V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

G. Domagoj Vidas nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju društva.

Iz javno objavljenih financijskih izvještaja utvrđeno je da je društvo za 2021. godinu predalo izjavu o neaktivnosti, da za 2020. i 2019. godinu nisu predavana financijska izvješća, dok je u 2018. godini, 2017. godini i 2016. godini društvo ostvarivalo dobit.

U Izvješću o financijsko - gospodarskom stanju dužnika s popisom imovine, kojeg je g. Domagoj Vidas dostavio na poziv Suda, isti navodi da je uslijed pandemijske krize došlo do poteškoća u poslovanju s klijentima i do prestanka prihoda.

Društvo od osnivanja do dana otvaranja stečaja nije imalo zaposlenih radnika.

Dana 11.08.2022. godine g. Vidas je mailom dostavio dopis u kojem navodi:

- da je društvo od osnivanja obavljalo usluge odnosa s javnošću te da je do 2018. godine obavljalo i usluge uljepšavanja,
- da je pojavom pandemije došlo do otkazivanja ugovora o suradnji i da je time društvo ostalo bez prihoda što je dovelo do blokade računa.

Društvo više ne posluje.

## VI. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije, na dan 19. kolovoza 2022. godine utvrđeno je da se vode sljedeći postupci:

1. posl.br.: P-4177/2018, OGS ZG - tužitelja: NDPS d.o.o., protiv tuženika: Ivica Karaga i Nataše Vidas, radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom, u kojem predmetu je 23.03.2022. donesena Presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev te na koju je tužitelj izjavio žalbu dana 20.04.2022. godine,

2. posl.br.: P-912/2019, OS SV - tužitelja: Ivica Karaga, protiv tuženika: NIKA PROM d.o.o. u stečaju i NDPS d.o.o., radi utvrđenja ništavosti kupoprodajnog ugovora, koji postupak je u prekidu od 18.02.2021. godine,

3. posl.br.: Ovr-564/2019, OS SV - predlagatelja osiguranja: Ivica Karaga, protiv protivnika osiguranja NDPS d.o.o. za usluge, radi izdavanje privremene mjere, u kojem predmetu je Rješenjem od 06.02.2019. godine izdana privremena mjera kojom se Drugo tuženiku NDPS d.o.o. kao protivniku osiguranja zabranjuje otuđenje ili daljnje opterećenje nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi kao:

Rbr. 27. suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

1. dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m<sup>2</sup> sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m<sup>2</sup>), ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>, ulaz drugi Maksimirska 111, u zgradi sagrađenoj na kčbr. 1919/7-stambeno poslovni objekt u Zagrebu, Maksimirska cesta 109-111 upisano u zk.ul. broj 110329 k.o. Grad Zagreb.

4. posl.br. Ovr-845/2021, OGS ZG - ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, protiv ovršenika: Ivica Karaga i NDPS d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, u kojem predmetu su ovršenici izjavili žalbu na Rješenje o ovrsi od 13.05.2021. godine te je predmet dana 27.10.2021. dostavljen nadležnom Županijskom sudu.

5. Ovr-2876/2021, OGS ZG - predlagatelja osiguranja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, protivnika osiguranja: NDPS d.o.o. za usluge, radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, u kojem predmetu je donijeto Rješenje o osiguranju dana 05.10.2021. godine, ovršno i pravomoćno dana 12.10.2021. godine,

6. Ovr-76986/2022, OGS ZG - ovrhovoditelji: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 111, ovršenik: NDPS d.o.o. u stečaju, radi: 8.934,56 HRK, ovrha na temelju vjerodostojne isprave radi podmirjenja tražbine : doprinosa za sredstva zajedničke pričuve,

7. Ovr-77523/2022, OGS ZG – ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, ovršenik: NDPS d.o.o. u stečaju, radi: 740,00 HRK, ovrha na temelju vjerodostojne isprave radi podmirenja tražbine: usluge parkiranja.

## VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavljaju:

### NEKRETNINA:

- upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m<sup>2</sup>, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m<sup>2</sup> sa spremištem površine 0,68 ( tlocrtne površine 3,42 m<sup>2</sup>) ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>, ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

U tijeku je ovršni postupak, posl.br. Ovr-845/2021, OGS ZG - ovrhovoditelja: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, protiv ovršenika: Ivica Karaga i NDPS d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, u kojem predmetu su ovršenici izjavili žalbu na Rješenje o ovrsi od 13.05.2021. godine te je predmet dana 27.10.2021. dostavljen nadležnom Županijskom sudu.

U izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika s popisom, kojeg je g. Domagoj Vidas dana 06.08.2021. godine dostavio Sudu, isti navodi da društvo ima tražbine po zajmovima prema pravnim i fizičkim osobama (s osnove kredita koje je društvo dalo) i to u iznosu od 230.448,10 kn te potraživanja od kupaca u iznosu od 170.777,68 kn.

Po zaprimanju tražene knjigovodstvene dokumentacije potrebno je utvrditi iznose tražbina društva prema njegovim dužnicima i mogućnosti naplate od dužnika.

## VIII. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Podnijeto je 5 prijava vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 73.333,24 kn. Zaprimljene su dvije obavijesti o razlučnom pravu.

## IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	800,00 kn + pdv	12.000,00 kn
2.	Izrada pečata	150,00 kn + pdv	187,50 kn
3.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
4.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		1.000,00 kn
6.	Doprinos za zajedničku pričuvu za prostor na adresi Zagreb, Maksimirska cesta 111	235,12 kn	2.821,44 kn
7.	Usluga prikupljanja miješanog otpada (Čistoća)	60,55 kn	726,60 kn
8.	Komunalna naknada	54,55 kn	654,60 kn
9.	Naknada za uređenje voda	65,83 kn	789,96 kn

10.			
Ukupno:			18.590,10 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

#### X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa DDS usluge d.o.o., OIB: 22875956904, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Crvenog križa 13,
4. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poduzme sve radnje vezano za utvrđivanje potraživanja stečajnog dužnika prema dužnicima stečajnog dužnika te da istraži mogućnosti naplate od istih i o tome izvijesti skupštinu, radi donošenja odluke o daljnjem postupanju.
6. Razno.

U Zagrebu, 22. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac